

БОГАТЫРЬ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



БОГАТЫРЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Мы позаботились обо всем

21-этажный ЖК «Богатырь 3» строится по кирпично-монолитной технологии. Проект комфорт-класса порадует своих жителей высоким качеством строительства, самыми современными технологиями и инженерными системами. Дизайнерская отделка холлов сделает интерьер Вашего дома ярким и индивидуальным.

Мы позаботились обо всем, что необходимо для комфортного и безопасного проживания: закрытый двор, бесшумные высокоскоростные лифты со спуском в паркинг, колясочная в каждой парадной, диспетчерская служба, видеонаблюдение и другие востребованные опции.



Комфорт
класс



КОНЦЕПЦИЯ
«ДВОР БЕЗ
АВТОМОБИЛЕЙ»



РАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ,
В Т. Ч. ЕВРОПЛАНИРОВКИ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ЗАКРЫТЫЙ
БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ДВОР



20 МИН. ПЕШКОМ
ДО МЕТРО



ДЕТСКИЙ САД
ВО ДВОРЕ



ДЕТСКИЕ И
СПОРТПЛОЩАДКИ,
ЗОНЫ ОТДЫХА



ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ
В ПОЛУ



ФРАНЦУЗСКИЕ
ОКНА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория, свободная от автомобилей

Жилой комплекс создан с любовью и заботой о будущих жильцах, предлагая принципиально новую среду обитания. Внутренний благоустроенный двор комплекса — это безопасная территория, свободная от автомобилей.

Инфраструктура комплекса продумана с учетом потребностей будущих жильцов. Для малышей на первом этаже одного из корпусов разместится собственный детский сад с благоустроенной территорией для прогулок. Вся придомовая территория будет закрыта от посторонних и функционально разделена на две зоны. В первой реализована концепция «двор, свободный от автомобилей». Здесь разместятся несколько детских площадок, спортивная зона с баскетбольными кольцами и сквер. Пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, яркие газоны и клумбы сделают Ваши прогулки необычайно комфортными. Во вторую — вынесена открытая гостевая парковка, которая отделена шлагбаумом от основного двора. Первые этажи дома займут магазины, офисы, службы сервиса и быта. Собственная клиника разместится в помещении одного из корпусов.



КВАРТИРЫ

Все современные представления о комфортной жизни

В доме большой выбор квартир — от студий до 3-х комнатных, включая европланировки, от 23 до 89 кв.м. Эргономичные планировочные решения отвечают всем современным представлениям о комфортной жизни: максимальное использование каждого квадратного метра, широкие гостиные, просторные холлы, большие ванные комнаты, гардеробные, застекленные балконы/лоджии. Коллекторная система разводки отопления в доме предусматривает скрытые в полу трубы, что облегчит работы по дизайну и ремонту.

Увеличенные оконные проемы качественно улучшат внутреннее пространство, наполняя его дополнительным светом и объемом, станут украшением Вашего жилья. В некоторых квартирах комплекса — французские окна от пола до потолка. Жителям верхних этажей достанется в подарок красивые виды на окрестности, включая Елагин остров, Финский залив.

Есть возможность приобрести квартиру с полной отделкой и не тратить Ваше драгоценное время и силы на ремонт. Вы сможете выбрать один из трех вариантов дизайн-проекта, выполненный в классическом стиле, в скандинавском или минимализме.

РАСПОЛОЖЕНИЕ & ИНФРАСТРУКТУРА

Один из самых зеленых, экологически чистых и популярных районов Петербурга

ЖК «Богатырь 3» строится на ул. Полевая Саби́ровская, в Приморском районе. 20 минут пешком и Вы у ст. метро «Пионерская» или «Комендантский проспект».

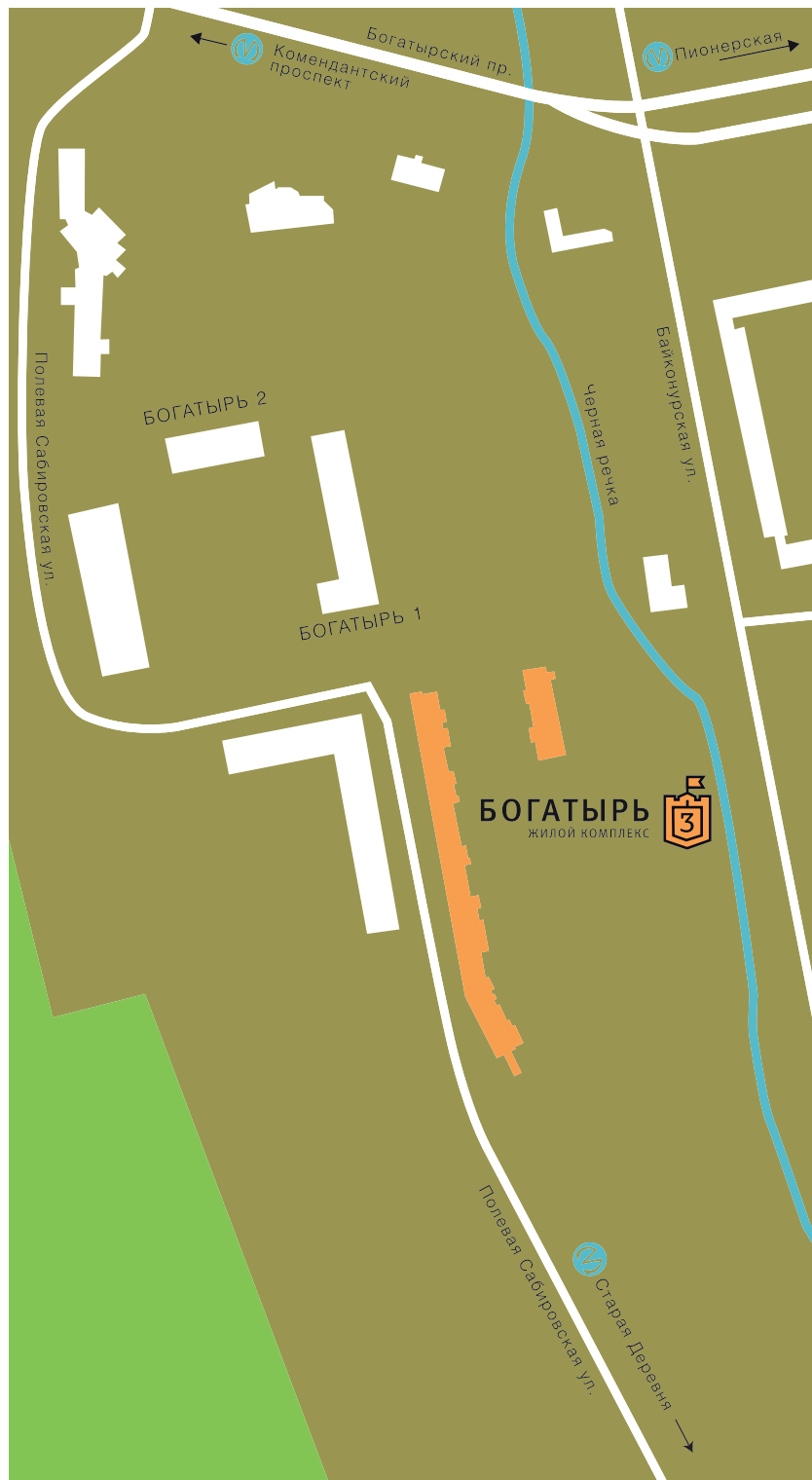
Дом расположен в одном из самых благоприятных для проживания районов Петербурга. Современная застройка Приморского района предполагает однородную среду проживания и развитую инфраструктуру: общеобразовательные, спортивные и торгово-развлекательные учреждения. В шаговой доступности несколько школ, в том числе с углубленным изучением иностранных языков.

Здесь представлены практически все виды петербургских супермаркетов. В шаговой доступности находятся «О'Кей», Metro, «Максидом», ТЦ «Континент».

Хорошая транспортная доступность позволит легко добраться в любую точку северной столицы. Удобный выезд на ключевые магистрали города — ЗСД и КАД, а также трассу «Скандинавия».

Большое количество зеленых зон, парков, близость побережья Финского залива никого не оставит равнодушным: Парк культуры и отдыха на Елагином острове, Парк 300-летия Петербурга, Удельный парк, Юнтоловский заказник. Всего 30 минут отделяют Вас от Курортного района. В Сестрорецке, Репино, Комарово можно заняться водными видами спорта, позагорать или пообедать в многочисленных прибрежных ресторанах.

Удобное расположение жилого комплекса в одном из самых зеленых, экологически чистых и популярных районов Петербурга создает благоприятные условия для здоровой и комфортной жизни.





LENINGRAD
ВЫБОРГСКИЙ Р-Н



БАЛКАНЫ
ФРУНЗЕНСКИЙ Р-Н



МЕДАЛИСТ
КАЛИНИНСКИЙ Р-Н



СИРИУС
МОСКОВСКИЙ Р-Н



НЕБО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ Р-Н



КАПИТАН НЕМО
ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ Р-Н



**ЛИДЕР
ГРУПП**

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет. В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ от анализа земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

Центральный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7
БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701
м. «Московская»

Офис продаж на Невском пр.:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92
3 этаж (вход с Невского пр.)
м. «Площадь Восстания», «Маяковская»

т. 336-0-336 | www.lidgroup.ru